

# 广东省大宝山矿业有限公司“2025 年电梯年度维保”竞价公告

各供应商：

我公司设备工程部关于实施“2025 年电梯年度维保”，经我司同意立项并实施，按照广东省大宝山矿业有限公司建设工程竞价管理办法，决定对该项目的工程施工进行公开竞价，择优选定承包人。

## 一、工程概况

1、项目名称：2025 年电梯年度维保。

2、竞价项目施工内容：

2.1 每半个月需对大宝山矿两台电梯进行定期保养；

2.2 根据 TSG T7001-2009《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》中提及电梯制动试验（125%额载）正常速度下行断电，平衡系数每年要进行一次检验，限速器双年检测。对于电梯使用超过 15 年，每年定期检验都要进行限速器检测。

| 序号 | 维保内容            | 台数 | 年审电梯          |
|----|-----------------|----|---------------|
| 1  | 电梯平衡系数检测（每年要检测） | 2  | 办公大楼电梯、预警中心电梯 |
| 2  | 调整测试拆卸总装鼓式制动器   | 1  | 办公大楼电梯        |
| 3  | 限速器检测           | 1  | 办公大楼电梯        |

2.3 电梯维保时发现有其他需要维修内容，产生的少量乙供材料费、维修费、人工费、运输费等内容。

3、项目总造价：计划含税费用不超 3 万元（含维保费、年检费、其他维修费用、增值税费等）。

采用乙方包工包料形式，费用包含人工、辅材、运输、税金、机械台班等，实际工程量以现场维修确认单为准，最终费用以公司定价小组

为准。

#### 4、工程计价标准和规范：

4.1 工程量计算依据：现场维修确认单。

4.2 计价依据：本维修项目价格采用往年维保单价如下（含税）：

电梯保养费用（含税）：

| 品牌型号                                              | 保养时间 | 保养起止日期                              | 月保费用<br>(元/台) | 台数 | 总价(元/<br>年) |
|---------------------------------------------------|------|-------------------------------------|---------------|----|-------------|
| 日立<br>MCA-1050-C<br>060/日立<br>GVF-II1000<br>-C090 | 一年   | 2025 年 1 月 1 日至<br>2025 年 12 月 31 日 | 380           | 2  | 9120 元      |

年审项目费用（含税）：

| 序号 | 年审项目            | 单价         | 合计                            | 备注    |
|----|-----------------|------------|-------------------------------|-------|
| 1  | 电梯平衡系数检测（每年要检测） | 1200 元/台/年 | 1200 元 × 2 台 × 1 年<br>=2400 元 |       |
| 2  | 调整测试拆卸总装鼓式制动器   | 1300 元/台/年 | 1300 元 × 1 台 × 1 年<br>=1300 元 | T1036 |
| 3  | 限速器检测           | 240 元/台/年  | 240 元 × 1 台 × 1 年=240<br>元    |       |

新增维修项目采用市场定价，最终费用以我公司定价小组确认的最终金额为准。

5、本项目无预付款，竞得人按照甲方大中修进度、根据现场维修确认单并编制报价单送甲方审核，一般情况下按半年结算；经我公司按竞得下浮点数下浮后定价后的金额作为结算价。

## 二、资格资质报名要求

1、公司的资质要求：（1）投标方须具有独立法人资格，公司具有三证合一（公司营业执照、组织机构代码、税务登记）的企业营业执照，营业执照在有效期内，并具有中华人民共和国特种设备生产许可证电梯

安装（含修理）B证以上，在人员、技术等方面具备完成招标内容的能力。（2）竞价方须是具备电梯大中修能力的单位。（3）为一般纳税人，具有中华人民共和国企业法人资格和独立签订合同的权利。

法人证明、营业执照、特种设备生产许可证、公司主要业绩等资料在投标竞价时报送（提供以上相关材料复印件加盖公司法人公章，同意填写竞价报名表递交致竞价方报名处确认资质）。

2、公司业务能力要求：本项目为公司 2025 年电梯维保，需要公司熟知电梯设备维修业务，具备大中修维修能力，在发生临时抢修情况下、能在规定时间内保质保量完成各项维修任务。

### 3、禁止竞价要求：

（1）被依法暂停或者取消投标资格（提供加盖公司法人公章的承诺书）；

（2）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照（提供加盖公司法人公章的承诺书）；

（3）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形（提供加盖公司法人公章的承诺书）；

（4）在最近三年内发生重大工程质量或安全问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）（提供加盖公司法人公章的承诺书）；

（5）被“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）发布的《法人和非法人组织公共信用信息报告》列入严重失信主体名单的（提供该网站此栏目信息的打印页并加盖公章）。

### 4、技术质量要求

#### （1）设备技术要求

保障在设备维修结束后设备能正常开机并运行完好。

（2）特种施工人员必须取得有效特种作业操作证（高处安装、维护、拆除作业证；焊接与热切割作业证等特种作业证件）。

(4) 施工人员组织、工器具种类数量、施工方法、安全措施、施工周期应满足维修需要。

### 三、竞价报名时间及方式

1、须提供以上第二大点资质要求 1 至 4 资料、法人身份证明、法人授权委托书并填写竞价报名表（加盖公司法人公章），递交竞价方报名处确认资质（以上相关材料复印件加盖公司法人公章）。

2、报名日期：2024 年 12 月 2 日至 12 月 4 日上午 8:00 至 11:30，下午 2:00 至 17:30

3、现场报名地址：韶关市曲江区沙溪镇大宝山矿综合楼（后勤保障中心 2 楼）

联系人：康工

联系电话：0751-6618764

4、电子邮箱报名地址：[dbz\\_b888@126.com](mailto:dbz_b888@126.com)

5、电子邮箱报名的，发送邮件时主题须注明项目名称，须资格资质报名纸质材料于竞价会召开前交于送达（或通过顺丰快递邮寄方式送达）。

### 四、竞价保证金要求（须公对公转账）

竞价保证金 600.00 元（陆佰元整），请以银行转账或银行汇票的形式缴纳，转账时须备注项目名称。竞争失败者一个月内退还保证金，成功者于签订合同后一周内退还保证金。我司银行账号信息如下：

单位名称：广东省大宝山矿业有限公司

开户行及账号：中国工商银行韶关鞍山支行

2005022909022100143

开户行号：102582060753

### 五、响应文件的提交

- 1、截止时间：2024 年 12 月 6 日 9: 30 分（北京时间）
- 2、地址：韶关市曲江区沙溪镇大宝山办公楼 5 楼 519 室
- 3、响文件份数要求：1 份 纸质文档。（需密封包装。逾期提供或不按竞价要求提交的视为放弃竞价）。

3.1 响应文件内容主要包括：

- （1）营业执照；
- （2）竞价方报价书
- （3）保证金电子回单。

4、竞价方无需参加竞价会议。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 七、公告地址

本次公告在“粤采易”阳光采购平台（<https://www.gdycy.com/#/homepage>）及广东省大宝山矿业有限公司门户网（<http://219.129.115.72:8689/>）发布，其他媒体转载无效。

## 八、报价要求

1. 本工程施工费（含辅材费）基准下浮率为 0.0%，报价下浮率不得超过 10.0%，即  $0.0\% \leq \text{有效报价下浮率} \leq 10.0\%$ （竞价方报价的下浮率精确到小数点后一位）。

2. 竞价方报价已考虑工程保险费，并计入竞投价中，在工程实施前应办理相关保险。

## 九、竞价评定方式

本项目竞价评标方式采用综合评分法。本评标方法设置为 100 分（其中价格 50 分，技术商务 50 分），综合得分高者即为中标第一排序人，依次类推。评审过程分二部分进行。

价格及技术商务分值分配：

| 综合总分 | 价格评分（权值） | 技术商务评分（权值） |
|------|----------|------------|
| 100  | 50%      | 50%        |

以上述技术及价格的分类汇总评分，按下列公式计算出各竞投方的综合总得分，并按总得分从高至低对各竞价方排序（得分相同时价格低者列前；得分及价格均相同时，评标委员会将以记名方式投票表决，得票多的列前）。

总得分=技术商务得分+价格得分

## 9.1、价格评审

### 9.1.1 价格评审校核原则

竞价小组单位首先对竞价方的竞投下浮率进行算术校核，校核原则如下：

9.1.1.1 竞投价格下浮率必须为唯一报价，如果在一份投标文件中对同一项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，将作废标处理。

9.1.1.2 竞价方报价漏项的，作非响应性投标处理。

### 9.1.2、价格评分（分值 50 分）：

竞价方有效报价得分=50分-【评标基准价-竞价报价下浮点数】×100，  
竞价基准价=最高下浮点数 10.0%。价格得分精确到小数点后一位，按 4 舍 5 入法计算。

## 9.2、技术商务评审（50 分）

竞价小组就竞投人对竞价邀请文件各条款的技术商务响应程度进行评分。各因素所占分值详见以下附表 1《技术商务评审表》的评分标准确定技术标得分。

附表 1《技术商务评审表》：

| 项目 | 评分标准 | 分值 | 评分 |
|----|------|----|----|
|----|------|----|----|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| 企业业绩     | <p>2021 年 1 月 1 日起至今期间，有电梯维保及维修方面业绩：每份合同得 3 分，最高得 15 分。</p> <p>注：业绩以合同签订时间为准，需提供合同关键页复印件并加盖单位公章，若合同中维修和金额不符或提供的证明文件不全、不清晰无法识别的，不得分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15 分 |  |
| 企业管理体系认证 | <p>1、竞价方具有环境管理体系认证证书得 1 分；</p> <p>2、竞价方具有质量管理体系认证证书得 1 分；</p> <p>3、竞价方具有职业健康安全管理体系认证证书得 1 分。</p> <p>4、竞价方具有应急预案管理体系认证证书得 1 分。</p> <p>注：为查验认证证书真实性，竞价方须在投标文件中提供有效期内的认证证书原件扫描件及“全国认证认可信息公共服务平台”</p> <p>(<a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page</a>)</p> <p>网页查询结果截图【以有效期内的证书原件扫描件和在“全国认证认可信息公共服务平台”查询的截图（查询截图显示的证书状态为“有效”）为准】，未按要求提供不得分。</p> | 4    |  |
| 证书资质     | <p>1、竞价方企业获得中华人民共和国特种设备生产许可证电梯安装（含修理）A2 证，得 4 分。</p> <p>2、竞价方企业获得中华人民共和国特种设备生产许可证电梯安装（含修理）B 证，得 2 分。</p> <p>注：提供有效期内中华人民共和国特种设备生产许可证电梯安装（含修理）证书复印件并加盖单位公章，未提供或提供不全不得分。</p>                                                                                                                                                                                                                                | 4    |  |
| 维修人员技术   | <p>维保、维修人员具有特种设备安全管理和作业人员证人数：1、3 人以上 5 分（含 3 人）；2、2 人得 3 分；3、1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5    |  |

|          |                                                                                                                                                                                                              |      |  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| 水平       | 人得 1 分。<br>注：提供近半年社保缴纳凭证，没有不得分。                                                                                                                                                                              |      |  |
| 维修实力     | 根据本项目特点及环境现状，针对大宝山矿电梯大中修、日常维修、临时应急维修、日常维保等特点，并且存在施工与生产运行并行的条件，编制安全管控专项方案。要求安全管控措施，安全体系健全，安全现场管控措施可行，对有限空间、高空作业、动火作业等危险源分析到位，应对措施可行，应急保障措施可行。依据安全风险分析，风险级别判断准确，防患措施可行，有组织及相应责任措施。对各竞价方横向比较、综合评审，打分区间为 1-10 分。 | 10 分 |  |
| 竞价方服务便利性 | 根据竞价方服务机构的设置地点(以工商管理部门核准登记的机构和承诺现场服务地点是否便利)是否便于为甲方提供便利服务进行对比,对各竞价方横向比较、综合评审，优秀得 5 分，良好得 3 分，一般得 1 分，差得 0 分。                                                                                                  | 5    |  |
| 服务承诺     | 1、竞价方有完整的售后服务体系、售后服务承诺积极，对各竞价方横向比较、综合评审，打分区间为 1-5 分。<br>3、服务承诺：项目现场需设置服务点，人员响应到达现场时间不超过 30 分钟，必须严格听从甲方人员调配和管理。承诺的得 2 分，未承诺或承诺不全的不得分。                                                                         | 7 分  |  |

十、竞得人按照上述第一条第 4 款（已有维保、年检项目的采用包干单价、新增维修项目采用市场定价）编制报价单，经我公司按下浮中标点数定价后的总价作为合同结算价，本工程不得转包、不得分包；

十一、本工程合同价款不因人工费、物价涨落而调整；

十二、竞得人在领取竞价结果通知书后，于一个月与大宝山矿业有限公司签订施工合同并保证在甲方规定时间内进场施工；

十三、竞价方报价：总价下浮点数（总价指含税总价）：\_\_\_\_\_ % 【按



照上述第一条第4款（已有维保、年检项目的采用包干单价、新增维修项目采用市场定价）编制报价单，经我公司按下浮中标点数定价后的总价作为合同结算价】。

竞价方单位名称：\_\_\_\_\_

竞价方授权代表：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

广东省大宝山矿业有限公司  
招标和非招标工作办公室  
2024年12月2日

